

地域課題を解く実践の力

プロ必見!

～持続可能な経営とストック再生が拓く京都の未来～

確かな経営戦略と事業承継の知見、空地・空き家・空きビルを再生する現場力、

そして顧客に寄り添う長期継続型の支援。

不動産業を単なる「取引業」から「まちづくり・創造産業」へ。

地域の未来を切り拓く実践知と新たな可能性を、4人のリーダーが語ります。

1

13:05～13:55

不動産コンサルティングの曙と 継続型コンサルの実践例



前段では、京都府不動産コンサルティング協会設立以来の歩みを振り返り、後段では、公認不動産コンサルティングマスターの今日の課題の1つである、長期継続型コンサルティングの実践例をご紹介します。

(一社)京都府不動産コンサルティング協会 相談役
株式会社 都ハウジング
代表取締役社主
岡本 秀巳 氏

2

14:00～14:50

空地・空き家・空きビルの 活用事例



細街路や再建築不可の袋地の新築住宅の実例、賃貸マンションの空住戸の解消策の実践、非道路の大規模修繕の実例など、現場での具体的な取組みを紹介します。

(一社)京都府不動産コンサルティング協会 相談役
株式会社 八清
取締役会長
西村 孝平 氏

3

15:00～15:50

不動産業は 「まちづくり産業」であり「創造産業」



1974年創業。50年にわたり不動産事業を展開。「不動産業はまちづくり業」と捉え、地域課題に向き合い、創造力によって新たな価値を生み出してきた取組みを、具体的な事例とともに紹介します。

(一社)京都府不動産コンサルティング協会 相談役
株式会社 フラットエージェンシー
取締役会長
吉田 光一 氏

4

16:00～16:50

経営戦略と事業承継



「住宅産業」という荒海に乗り出すとき、事業領域をどこに置くのか。そのための「羅針盤」とは――。時代と環境の変化を生き抜くための経営戦略と事業承継を考えます。

(一社)京都府不動産コンサルティング協会 相談役
株式会社 彩里
取締役会長
井上 誠二 氏

日時

令和8年 **11月12日(木)** 13:00～17:00 (受付 12:30～)

会場

京都ガーデンパレス 京都市上京区烏丸通下長者町上ル龍前町605

参加費

会場参加

公認不動産コンサルティングマスター：6,000円 定員：100名

WEB参加

12,000円 WEB (ZOOM) 定員：20名

申込

参加費振込

10月30日(金)締切

※ このフォーラムは、(公財)不動産流通推進センターより、公認不動産コンサルティングマスターの登録更新要件 1/3 カウントとなる「自主研修会」として認定されています。自主研修会で更新要件を満たすには、前回の更新の翌年から5年間に3回以上の受講が必要です。

※ 当協会は、「不動産コンサルティング地域ワーキンググループ」に登録しており、その活動の一環としての開催です。