

「京都」ならではの コンサルティングを実践！

必見！
プロ向け
セミナー

今回のフォーラムは、不動産の様々な問題を、地方創生の時代に沿った、特に「京都」にスポットを当てた「京都」ならではの問題・課題を解決するソリューション能力の重要性を共に研修する機会！

実践を積んだ講師から、その手法を学び「京都」特有のソリューション能力が問われる不動産コンサルティングマスターへ向けての研修会である。

日時：令和4年11月29日(火) 13:00～17:00 (受付12:30～)

会場：京都府宅建会館 京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3

会場参加：一般:10,000円 (コンサルティングマスター有資格者:6,000円) 会場定員：先着60名

WEB参加：12,000円 WEB (ZOOM) 定員：50名

※会場では新型コロナウイルス感染症対策の為、定員を半数にしています。

お申し込み受付
11月15日(火)迄

【境界の確認】を主に、 【空き家不動産の活用】を 提案する方法

1
13:10
～14:00

借地・未登記建物問題や、汲み取り
通路がある不整形地等多くの課題の
ある京都の空き家問題を、
「境界の確認」をしながら解決する
方法を提案します。

(一社)京都府不動産コンサルティング協会 会員
土地家屋調査士山田一博事務所 代表 山田一博



3
15:00
～15:50

コロナ後の10年先を見据えて 不動産コンサルティング業で 生き残るために考えておくこと

コロナ後の経済危機は、バブル崩壊後
最大規模になるかもしれません。
会員の企業が10年後にも存続するた
めに、今、確認して欲しい仕事につ
いての考え方を、これまでの経験を踏ま
えお伝えします。

(一社)京都府不動産コンサルティング協会 会員
株式会社 日乃家住宅 代表取締役 中澤義和



海外からの 不動産購入に対する対応

2
14:10
～14:50

台湾の方と縁があり、1件取引をして
その後続けて購入して頂いた。
手さぐりで、悪戦苦闘で対応した
ことを報告します。
海外の方と、全く取引をしたことの
無い方には非常に参考になるのでは
ないでしょうか。

(一社)京都府不動産コンサルティング協会 理事
株式会社京阪住研 代表取締役 荒木慎太郎



4
16:00
～16:50

「学生の街」京都の 賃貸マンション市場と その収益改善の手法について

京都の各大学が少子高齢化の影響を
受けて、留学生の誘致に力を入れて
いる昨今、その影響は学生向け賃貸
マンションにも及びます。
今回は、学生向け賃貸マンションの
収益改善事例をご紹介します。

(一社)京都府不動産コンサルティング協会 理事
株式会社長栄 不動産本部執行役員本部長 竹中和也

